



Taxa för sotning och rengöring i Åre kommun

Gäller från 2025-05-01

Sotning och rengöring görs för att ta bort brandfarliga beläggningar och minska risken för brand. Räddningstjänsten Jämtland upphandlar entreprenörer som utför sotningen på delegation. Taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Dokumentet är utformat i två olika taxor, en för rengöring och en för brandskyddskontroll. Taxorna baserar sig på en handläggningskostnad per timme som benämns timtaxa. Modellen bygger på att det är olika timtaxor för rengöring respektive brandskyddskontroll. Respektive taxa består sedan av tre delar som tillsammans bildar en avgift för rengöring respektive brandskyddskontroll. De olika delarna i respektive taxan anges som procentandelar av respektive timtaxa.

De tre delarna är:

- **Grundavgift** som avser kostnader för administration för ärendet och för transportkostnader för att ta sig till adressen (grundavgifterna måste utformas specifikt för varje kommun eftersom framkörningstiderna skiljer sig mellan kommunerna).
Grundavgiften för småhus och flerbostadshus förutsätter att besöket sker på aviserad tid eller annan överenskommen tid när Leverantören ändå är i närområdet för andra planerade besök.
Vid ett samplanerat besök (rengöring och brandskyddskontroll sker vid samma tillfälle av samma person) används endast grundavgiften för brandskyddskontroll.
- **Objektsavgift** som avser arbetskostnader för nödvändiga arbetsmoment i samband med rengöringen respektive brandskyddskontrollen.
- **Övriga avgifter** som avser eventuellt tillkommande kostnader.

Förberedelser: I aviseringen finns information om vilka förberedelser du som kund behöver göra för att arbetet ska kunna utföras.

Rengöring	Andel av timtaxan
Helårsbebott småhus, fritidshus. (Komplementbyggnad*** inom samma fastighet och inom 200 meter ingår)	Grundavgift* 50% Objektsavgift** för första objekt 40% Tillkommande objekt 20%
Enskild lägenhet i flerbostadshus	Grundavgift 50% Objektsavgift för första objekt 40% Tillkommande objekt 20%
Tillkommande lägenheter i samma fastighet (gäller flerbostadshus)	Grundavgift 20% Objektsavgift för första objekt 40% Tillkommande objekt 20%
Övriga objekt samt imkanaler i storkök	Grundavgift 40 % per person som ska utföra arbete. Objektsavgift - timtaxa per påbörjad 15-minuterperiod.
Övriga avgifter	
Rengöring kan inte genomföras (ingen hemma, saknar erforderliga skyddsanordningar m.m.)	Grundavgift enligt ovanstående kategorier.
Svåråtkomliga eller blockerade rensluckor, svårborttagna sotbeläggningar, m.m.	Timtaxa – per påbörjad 15-minutersperiod

Timtaxa, sotning och rengöring: 854,28kronor inklusive moms.

* Grundavgiften avser kostnader för administration och transportkostnader.

**Objektsavgift per enhet som avser arbetskostnader för nödvändiga arbetsmoment.

***Komplementbyggnad: Byggnad som hör till ett småhus. Exempelvis fristående uthus, garage, växthus, friggebod, Attefalls hus, bastubyggnad.



Brandskyddskontroll	Pris i kronor inklusive moms
Helårsbebott småhus, fritidshus. (Komplementbyggnad*** inom samma fastighet och inom 200 meter ingår)	Grundavgift* 60% Objektsavgift** för första objekt 50% Tillkommande objekt 20%
Enskild lägenhet i flerbostadshus	Grundavgift 60% Objektsavgift första objekt 50% Tillkommande objekt 20%
Tillkommande lägenheter i samma fastighet (gäller flerbostadshus)	Grundavgift 20% Objektsavgift första objekt 50% Tillkommande objekt 20%
Övriga objekt samt imkanaler i storkök	Grundavgift 50% per person som ska utföra arbete. Objektsavgift - Tintaxa per påbörjad 15- minutersperiod
Övriga avgifter	
Brandskyddskontroll kan inte genomföras. (ingen hemma, saknar erforderliga skyddsanordningar m.m.)	Grundavgift enligt ovanstående kategorier
Svåråtkomliga eller blockerade rensluckor, bristande förberedelser, med mera.	Tintaxa per påbörjad 15-minutersperiod

Tintaxa, brandskyddskontroll: 1 249,17kronor inklusive moms.

* Grundavgiften avser kostnader för administration och transportkostnader.

**Objektsavgift per enhet som avser arbetskostnader för nödvändiga arbetsmoment.

***Komplementbyggnad: Byggnad som hör till ett småhus. Exempelvis fristående uthus, garage, växthus, friggebod, Attefalls hus, bastubyggnad.

Taxa för sotning och brandskyddskontroll beslutad av Åre kommun Ref.nr. SBK_RADDT_Sotning_2023-01-18.
Taxan justeras årligen normalt per den första april i enlighet med det av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund (SSR) publicerade sotningsindex.